

te koop



Zinkerstraat 19

Rotterdam

Vraagprijs € 410.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 410.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Muurisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	102 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125,3 m ²
Inhoud	414 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR107
----------	-------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
-125,30

BOUWJAAR
2005

PERCEELOPPERVLAKTE

ENERGIELABEL

A

INHOUD
-413,94

AANTAL SLAAPKAMERS
3







Omschrijving

Sfeervolle Maisonnette, instap klaar

De woning betreft een 4- kamer maisonnette met balkon, wat zorgt voor extra ruimte en privacy. Het energielabel A garandeert lage energiekosten en is een groene keuze voor milieubewuste gezinnen.

Wonen in Rotterdam

Rotterdam, de stad die continu blijft vernieuwen en verrassen. Van hippe hotspots tot groene parken, hier is altijd iets te beleven. Perfect voor jonge gezinnen die houden van stadsleven!

Modern en Stijlvol

Het appartement is modern en stijlvol ingericht, met veel lichtinval en een open indeling. De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en de slaapkamers zijn ruim en rustgevend.

Ideale Ligging

De Zinkerstraat is centraal gelegen en heeft een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de uitvalswegen. Winkels, scholen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving.

Het Eiland van Feijenoord is een bijzondere locatie op 1 minuut van de wandelpromenade langs de Maas, het Nassauhavenpark met zitjes, kinderspeeltuintje, gezellige horeca op de hoek en centrum van Rotterdam slechts op 10 minuten fietsen. Kortom een gezellige buurt die zeer gewild is.

Voor je boodschappen kan je met 5 minuten lopen terecht bij het Entrepot waar de Jumbo 365 dagen per jaar geopend is.

Mocht je met de watertaxi of veerpont naar de overkant willen, de opstapplaats is praktisch voor de deur. Zo ben je in een mum van tijd bij de Erasmusuniversiteit het centrum of in Kralingen.

Interesse in dit prachtige appartement in Rotterdam? Neem snel contact op voor een bezichtiging en wie weet wordt dit jouw nieuwe droomplek!

Indeling

Begane grond

Entree, trapopgang naar de verdiepingen

Tweede verdieping

Via de trapopgang komt men in de sfeervolle eetruimte, welke is gelegen aan de achterzijde, met openslaande deuren naar het balkon/terras (westen) wat een vrij uitzicht geeft op het achtergelegen binnenterrein.

Aansluitend is in het midden van deze verdieping de keuken gesitueerd, met modern keukenblok, inbouwapparatuur en aparte kast met ingebouwde koffiemachine en magnetron.

Vanuit de eetruimte/keuken is er een doorloop naar de ruime woon/zitkamer, gelegen aan de voorzijde, waar de grote ramen zorgen voor veel lichtinval.

Overloop met toiletruimte en trap naar derde verdieping.

Derde verdieping

Lichte ruime overloop met 3 ruime (slaap)kamers met kastruimte.

Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, wastafel en een aparte 2e toiletruimte.

Ruime bergruimte met wasmachine-aansluiting, cv-ketel opstelling (huur) en een WTW-installatie.

Aparte berging op het binnenterrein

Parkeren: openbaar terrein ca. €106,80 /jaar

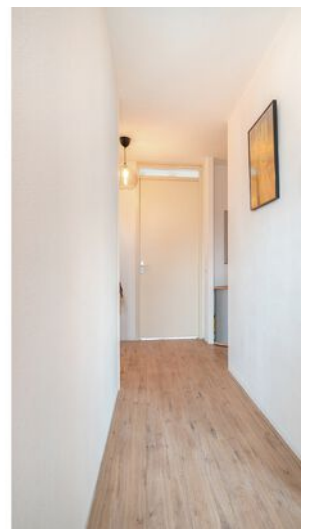
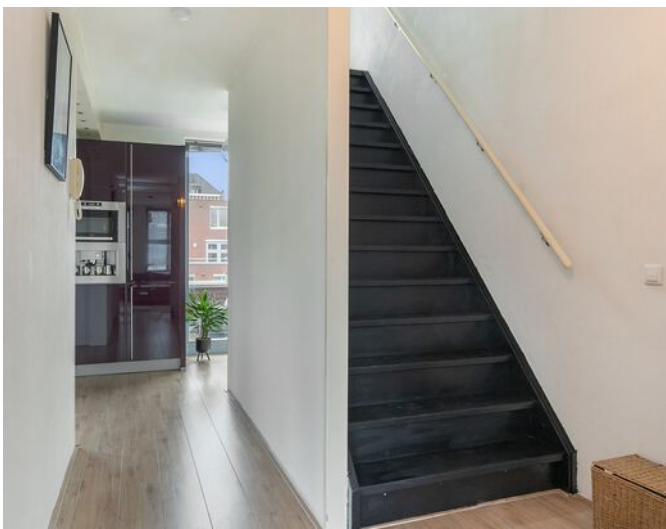
Aankoop/huur mechanische garageplaats mogelijk

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2005
- Energielabel A
- Woonoppervlakte 125,30 m²
- Inhoud 413,94 m³
- Bijdrage VVE € 108,86 per maand
- Berging op het achtergelegen binnenterrein
- CV-ketel gehuurd van Warmgarant
- Vraagprijs: €410.000 kosten koper
- Oplevering: in overleg

Wij zijn de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstig huis.

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.



















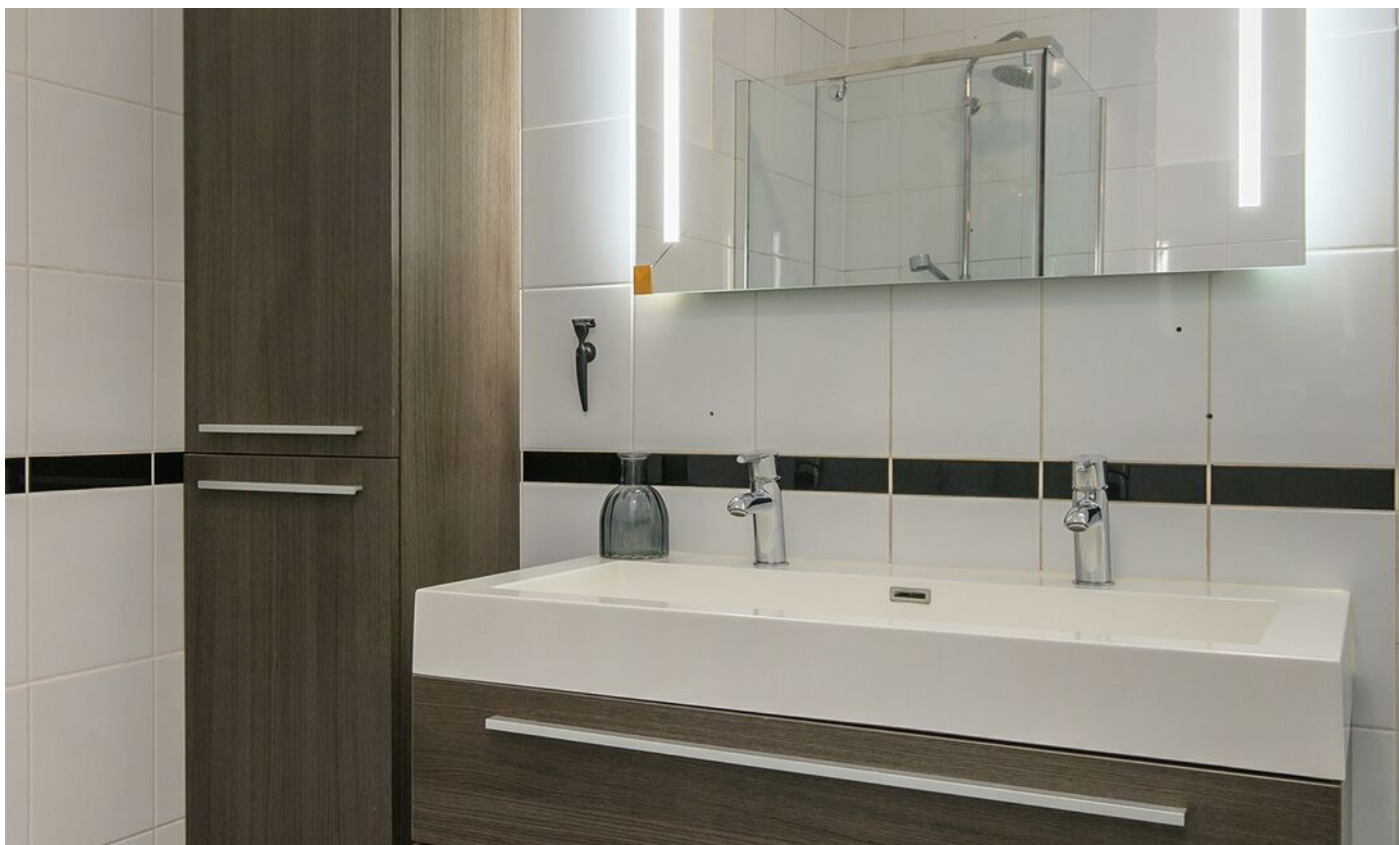


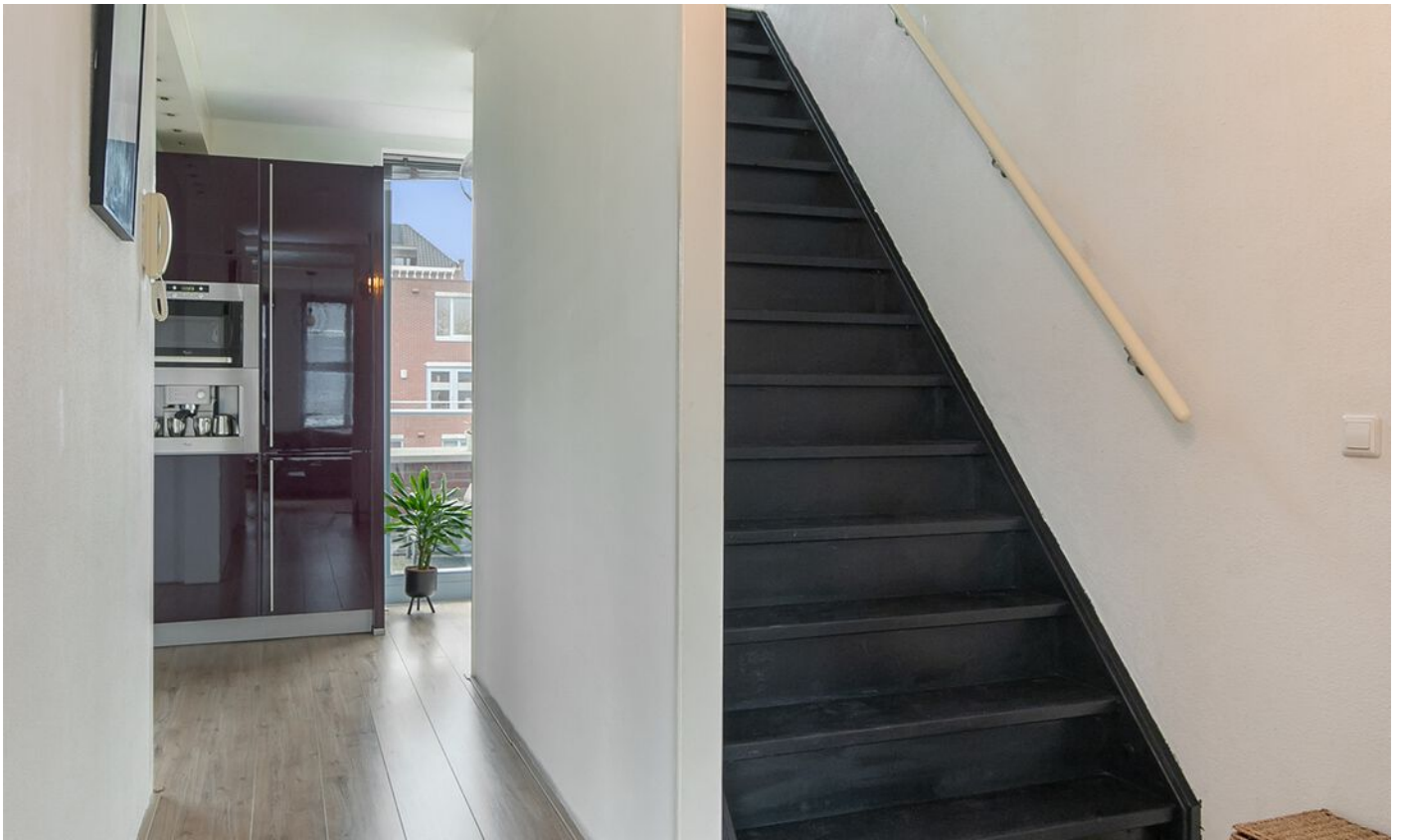






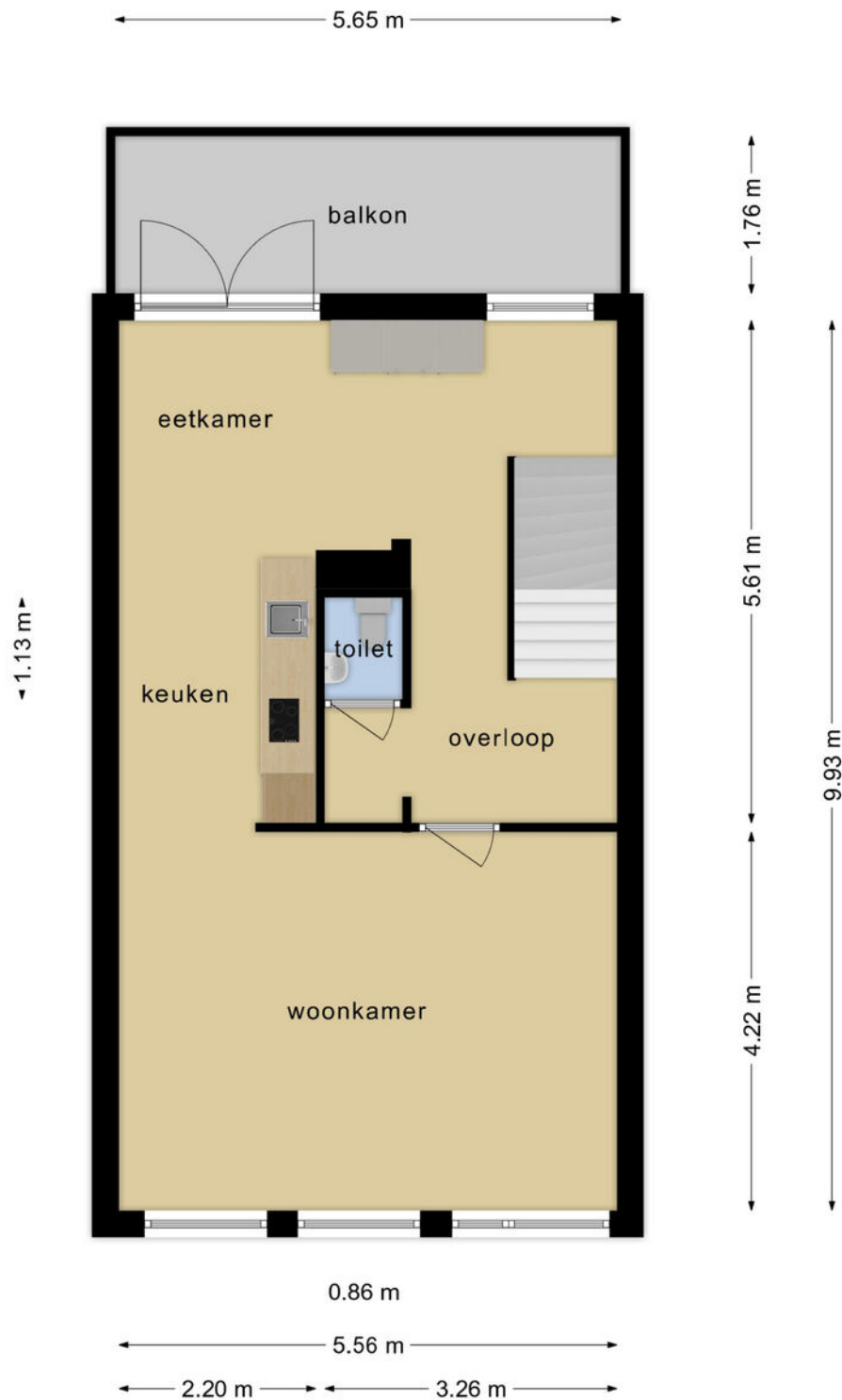






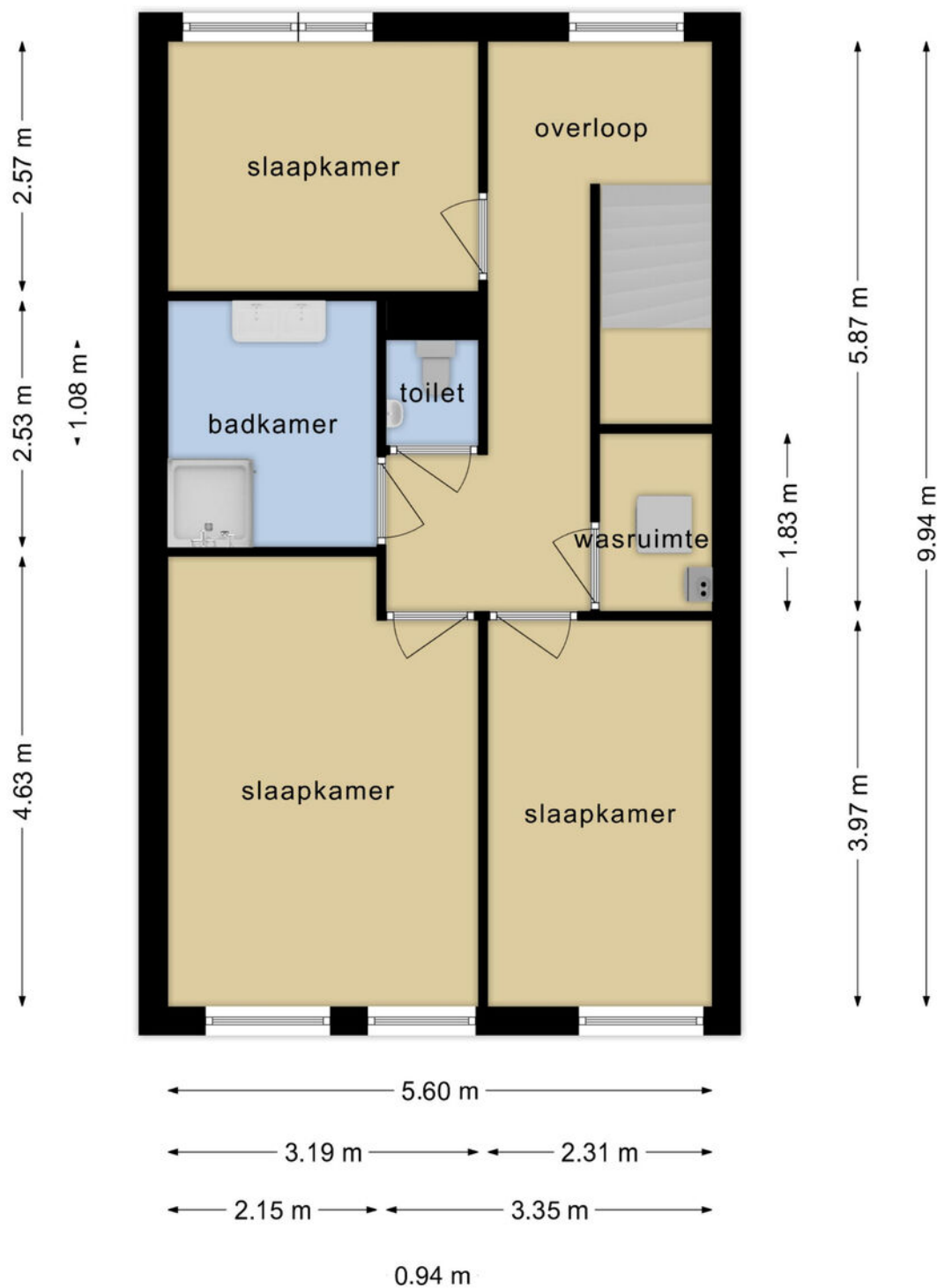


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



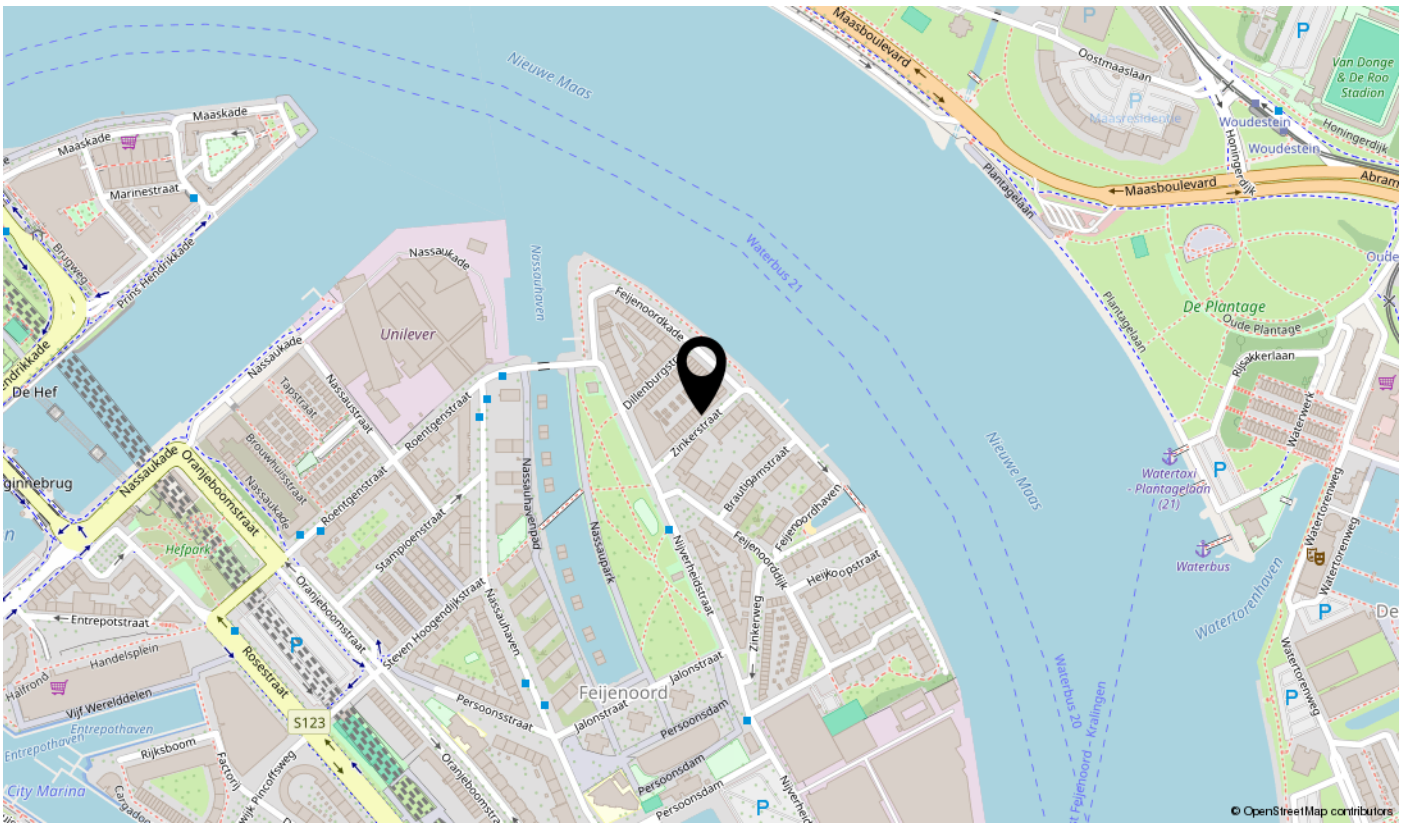
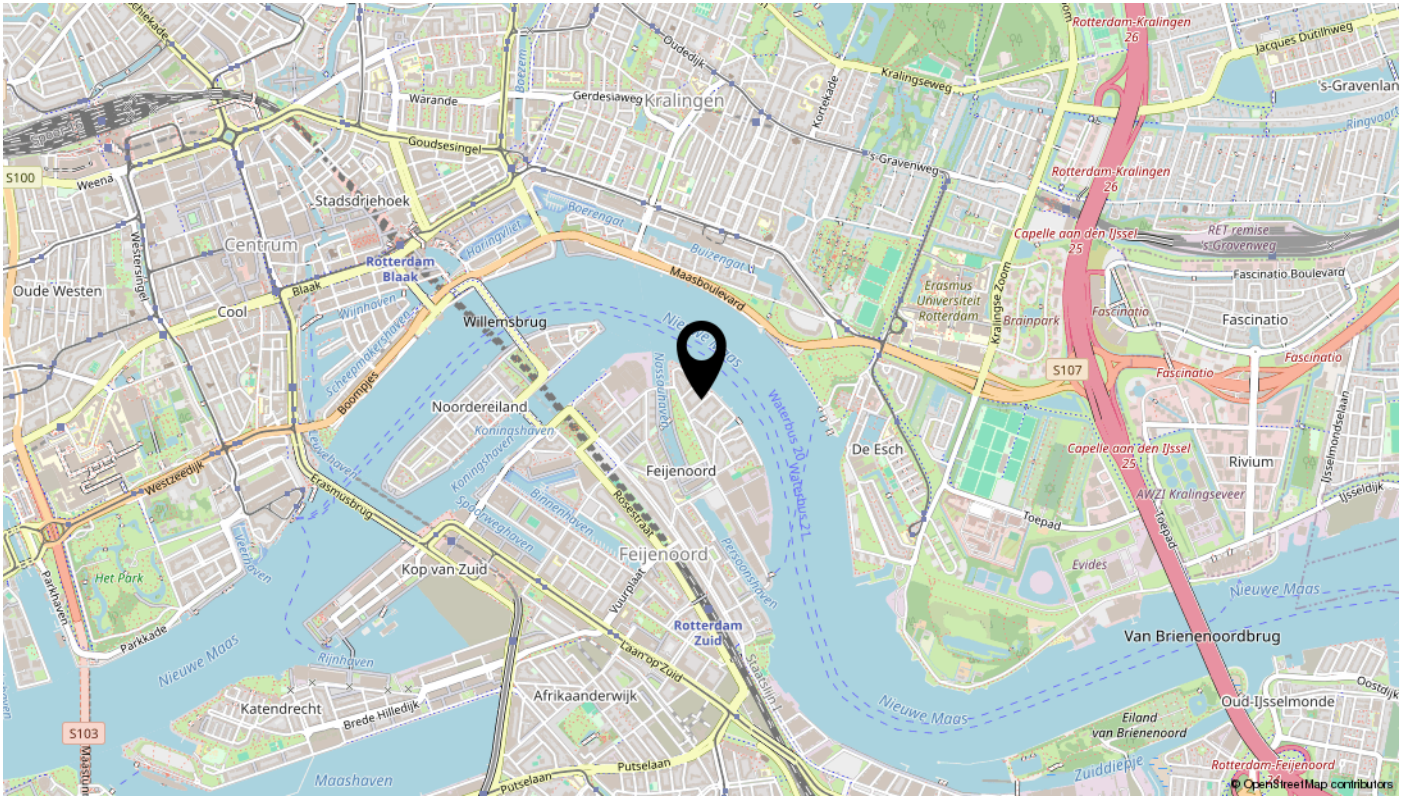
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale kaart



Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raadhuislaan 97



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 6533</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij